

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....2.3.5../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 17 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản  
(lần 2)

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Tòa  
án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm  
2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 44/QĐ-  
CCTHADS ngày 04/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Diễn Châu.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Diễn Châu.

Do ông Nguyễn Văn Ngọc, bà Nguyễn Thị Tú Vân và đại diện Ngân hàng  
TMCP Quốc tế Việt Nam không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận lựa  
chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Diễn Châu, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, cần lựa  
chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê  
biên sau:

Quyền sử dụng 258,4m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất số 1329, tờ bản đồ số  
252/2019/BĐĐC/VPĐK (nay là thửa đất số 848, tờ bản đồ số 28) thuộc Dự án  
Khu đô thị thương mại và dịch vụ tổng hợp xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu, tỉnh  
Nghệ An (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất số DE 337705, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02014 do Sở tài  
nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 27/12/2021 cho ông Nguyễn Văn Ngọc  
và bà Nguyễn Thị Tú Vân)". Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Nam giáp đường nhựa dài 16m;
- + Phía Tây giáp thửa 848 dài 16,01m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 830, 832, dài 0.82m + 6.87m + 3.31m + 5.0m.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 850, dài 16,42m;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An và các đơn vị, tổ chức thẩm định giá trên toàn quốc biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 9 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. (liên hệ CHV Sang: 0934.463.568)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diễn Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Đặng Quyền Sang